

NIERUCHOMOŚCI

Posiadamy głęboką wiedzę i doświadczenie w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości a także w sprawach związanych z procesami uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi w ich zarządzie lub użytkowaniu.

Ponadto:

- świadczymy pomoc prawną przy nabywaniu i zbywaniu nieruchomości,
- świadczymy pomoc prawną w sprawach związanych z odzyskiwaniem nieruchomości przez byłych właścicieli na terenie miasta stołecznego Warszawy,
- opracowujemy projekty umów w zakresie obrotu nieruchomościami,
- w ramach obsługiwanych transakcji zajmujemy się zagadnieniami zabezpieczenia wiarytelności na nieruchomościach, obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (hipoteka, użytkowanie, służebności etc.) ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki postępowania wieczystoksięgowego,
- pomagamy cudzoziemcom w uzyskiwaniu zezwoleń na nabywanie nieruchomości położonych w Polsce,
- świadczymy pomoc prawną przy zawieraniu umów sprzedaży/zakupu nieruchomości, w tym umów przedwstępnych oraz budowlanych i developerskich,
- doradzamy w zakresie najmu, podnajmu, dzierżawy oraz leasingu nieruchomości, w tym sporządzamy projekty umów,
- przeprowadzamy analizy i ustalenia stanu prawnego nieruchomości,
- doradzamy w zakresie obrotu nieruchomościami oraz przeprowadzania inwestycji na nieruchomościach w aspekcie postępowania administracyjnego w zakresie procesu budowlanego,
- udzielamy porad prawnych w zakresie ustanawiania i przenoszenia użytkowania wieczystego, udziału we własności nieruchomości lub użytkowaniu wieczystym oraz znoszenia współwłasności,
- przygotowuje projekty umów w sprawie ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych.